

880 000 €

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 220 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2004**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

4 salles de douche

4 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

29/10/2024 - Prix T.T.C



### Maison Les Arcs

Proche du village, cette maison de 220 m<sup>2</sup> est parfaite pour accueillir votre famille et amis dans un cadre champêtre au calme. De construction traditionnelle, en très bon état, elle vous offre une pièce de vie de 70 m<sup>2</sup>, baignée de clarté, avec cuisine, salon et séjour ouvrant sur le jardin, un cellier, une chambre, toilettes et un studio attenant pouvant être aussi une autre chambre parentale de plain-pied. À l'étage, trois autres chambres dont une avec salle de bain et dressing et deux avec chacune avec leur salle d'eau. Une terrasse de 50 m<sup>2</sup> vous séduira par sa vue dégagée. Un garage de 60 m<sup>2</sup> complète ce bien. Vous pourrez profiter de son jardin et de la terrasse au bord de la piscine, sans aucun vis-à-vis. Climatisation, isolation de bonne qualité, électricité aux normes PROMOTELEC. Gare TGV à 10 mn, 15 mn de l'accès autoroute, 30 mn des plages

Frais et charges :

880 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 802V32M - Mandat n°8891



Ferran Prestige - 24 avenue de la gare - 83720 Trans En Provence

Tél : 04 98 10 63 20 - accueil@agenceferran.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet