

995 000 €

**Achat maison**

**Année construction :** 1749

**Vue :** Jardin

**Eau chaude :** Electrique

**État intérieur :** Bon

**État extérieur :** Bon

**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Arrosage  
automatique, Buanderie, Portail  
automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

3 parkings

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) :** B

Document non contractuel

21/12/2024 - Prix T.T.C



**Maison Lorgues**

Charme et authenticité sont les maîtres-mots de cette bastide en pierre construite en 1847. Sa surface habitable de 189m<sup>2</sup> comprend un grand espace de vie très lumineux, une cuisine indépendante entièrement équipée avec une vaste arrière-cuisine/buanderie, une salle à manger et un salon avec cheminée traversante. Toujours au-rez-de-jardin, vous aurez le plaisir de découvrir une suite parentale avec chambre, bureau, salle de douches et toilette indépendant. À l'étage se trouve trois belles chambres, une salle de bains avec double vasque, une douche et un toilette. La bastide est édifée sur un terrain entièrement clôturé de 2 787m<sup>2</sup> complanté d'essences méditerranéennes, oliviers, lauriers fleurs, chênes verts, lavandes... Les extérieurs offrent une piscine traditionnelle de dimension 11x5, une cuisine d'été aménagée, un coin barbecue, un atelier et un double carport, un cabanon en pierre raccordé à l'eau et l'électricité pour des moments de détente vient parfaire ce bien enchanteur. Bien proposé par Fanny BONZI, agent commercial RCS de DRAGUIGNAN n°909 663 379 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Ferran Prestige - 24 avenue de la gare - 83720 Trans En Provence

Tél : 04 98 10 63 20 - [accueil@agenceferran.fr](mailto:accueil@agenceferran.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet